Zakres niniejszego (bieżącego) zamówienia

Zakres Zadania nr 4: Konserwacja schodów i balustrady

Nazwa zamówienia: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 do potrzeb funkcjonowania Powiatowego Ogniska Baletowego w Jarosławiu"**

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu** i stanowi **ETAP VI** tej inwestycji

Załączony projekt budowlany obejmuje całość zadania inwestycyjnego o którym mowa powyżej w związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek sugerować się programem prac konserwatorskich oraz opisem przedmiotu zamówienia, który szczegółowo określa Przedmiar robót. Z zastrzeżeniem, iż Przedmiar robót należy traktować poglądowo jedynie jako materiał pomocniczy tzn. ilości przedstawione w Przedmiarach robót należy rozumieć jako przybliżone, natomiast w ramach niniejszego zamówienia należy wycenić i wykonać wszelkie roboty budowlane, usługi i dostawy wymienione w Przedmiarach robót oraz w nich nie wymienione a występujące w Projekcie budowlanym lub wykonawczym lub STWiORB lub SWZ i są bezpośrednio związane z przedmiotem niniejszego zamówienia. Roboty nie ujęte w Przedmiarach robót a bezpośrednio związane z przedmiotem niniejszego zamówienia i występujące w Dokumentacji projektowo-technicznej, o której mowa powyżej, nie są robotami dodatkowymi i nie mogą być tak traktowane.

Zamawiający ustala wynagrodzenie należne Wykonawcy w formie ryczałtowej, Wykonawca przy sporządzeniu dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia powinien wycenić wszystkie niezbędne do wykonania roboty budowlane, szczególnie te wymienione w Przedmiarach robót, z jednoczesnym uwzględnieniem wszystkich kosztów bezpośrednich i pośrednich jakie wykonawca uzna za niezbędne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu któremu ma służyć, w tym zysk.

Przedmiot niniejszego (zakres bieżącego) zamówienia obejmuje wykonanie **pięciu Zadań**:

1) **Zadanie nr 1**: Remont cokołu na elewacji budynku;
2) **Zadanie nr 2**: Stolarka okienna wewnętrzna;
3) **Zadanie nr 3**: Konserwacja drzwi wewnętrznych;
4) **Zadanie nr 4**: Konserwacja schodów i balustrady;
5) **Zadanie nr 5**: Wykonanie wraz z montażem czterech tablic tj. dwóch tablic informacyjnych, banera informacyjnego oraz wizualizację inwestycji.

Zadanie nr 4: Konserwacja schodów i balustrady

Wszystkie roboty należy prowadzić w oparciu o zatwierdzony program prac konserwatorskich, opis architektoniczno-budowlany oraz wskazania zawarte w niniejszej technologii.

W pierwszej kolejności należy zabezpieczyć istniejące sąsiadujące podłogi i posadzki, następnie należy zdemontować istniejące, zabytkowe balustrady w sposób bezwzględnie bezinwazyjny dla konstrukcji biegów schodowych, poddać renowacji warsztatowej i zamontować ponownie

Wykonawca musi dokonać podwyższenia balustrady z dotychczasowej wysokości 0,9 m do wysokości 1,1 m na wszystkich kondygnacjach budynku. Podwyższenie musi zostać wykonane w sposób estetyczny. Ponadto wymagane jest dosztukowanie (odtworzenie) brakujących fragmentów

balustrad na poziomie poddasza. Elementy te muszą być wykonane na wzór oryginalnych, zachowanych detali architektonicznych. Biegi schodowe wraz z podstopnicami należy odrestaurować zgodnie z programem prac konserwatorskich. tj. lokalne naprawy uszkodzonych płaszczyzn elementów stolarki schodowej poprzez precyzyjne wycinanie zniszczonych fragmentów i wstawianie w ich miejsce dopasowanych fleków. Demontaż całkowicie zdegradowanych elementów biegów drewnianych. Montaż nowych elementów uzupełniających konstrukcję biegów schodowych, wraz z wykonaniem niezbędnych warstw podkładowych. Mechaniczne czyszczenie (cyklinowanie) całej powierzchni schodów przy użyciu specjalistycznych szlifierek parkietowych w celu całkowitego usunięcia starych powłok malarskich lub lakierniczych oraz wyrównania płaszczyzn.

Gruntowne szpachlowanie i doszczelnianie całej powierzchni (wypełnienie wszelkich szczelin, pęknięć i spoin za pomocą preparatu wiążącego pył drzewny powstały podczas szlifowania).

Zabezpieczenie mechaniczne i chemiczne schodów przed intensywną eksploatacją. Odpylenie i oczyszczenie powierzchni. Aplikacja warstwy podkładowej (gruntującej) stabilizującej drewno. Lakierowanie zasadnicze za pomocą chemoutwardzalnego systemu poliuretanowego w celu uzyskania wysokiej odporności na ścieranie. (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Przy wycenie i realizacji robót Zamawiający zaleca opierać się przede wszystkim na opisie przedmiotu zamówienia oraz programie prac konserwatorskich — to są dokumenty wiodące.

Projekt budowlany, który jest załączony, obejmuje całość robót wykonanych wcześniej i ma charakter wyłącznie poglądowy. Zawiera prace planowane, jednak nie stanowi podstawy do wyceny ani harmonogramu — należy traktować go jedynie jako materiał pomocniczy.